



Акционерное общество Специализированный застройщик «Михайловский парк-квартал» (АО СЗ «Михайловский парк-квартал») в лице генерального директора Драгомирецкого Александра Филипповича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик» с одной стороны и

ФИО Участника долевого строительства, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт РФ: _____, выдан _____, дата выдачи _____ г., код подразделения: ____-____, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства» с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», руководствуясь Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон 214-ФЗ), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) **Многоквартирный жилой дом с автостоянками и помещениями общественного назначения по ул. Пушкина, 61/3 в г. Томске. 2 очередь** (далее многоквартирный дом) и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в течение 2 (Двух) месяцев передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, определенный п. 1.3. настоящего договора, а Участник долевого строительства обязуется уплатить в порядке и сроки, установленные настоящим договором цену, и принять Объект долевого строительства по акту приема-передачи.

1.2. Застройщик осуществляет застройку земельного участка площадью 22 019 кв.м. с кадастровым номером 70:21:0100054:2737, расположенного по адресу: Томская область, город Томск, ул. Пушкина, 61/3, принадлежащего ему на праве собственности, номер и дата государственной регистрации права: № 70:21:0100054:2737-70/052/2020-1 от 30.11.2020 г.

1.3. Объект долевого строительства – квартира (жилое помещение) и общее имущество в многоквартирном доме, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строящегося (создаваемого) с привлечением денежных средств Участника долевого строительства при условии исполнения им всех принятых на себя договорных обязательств.

Объектом долевого строительства по настоящему договору является – **одна квартира** (жилое помещение), расположенная в многоквартирном жилом доме с автостоянками и помещениями общественного назначения по ул. Пушкина, 61/3 в г. Томске. 2 очередь, имеющая следующие основные характеристики:

№ п/п	Назначение (жилое, нежилое)	Номер помещения	Количество комнат	Этаж	Подъезд	Общая приведенная площадь с учетом площади лоджии, террасы (кв.м.)	Общая жилая площадь (кв.м.)	Площадь балкона (лоджии, террасы) с применением понижающего коэффициента: лоджия – 0,5 терраса – 0,3
1	жилое							Лоджия – Терраса –

Общая приведенная площадь квартиры (жилого помещения) состоит из суммы общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с установленными понижающими коэффициентами.

Планировка квартиры (жилого помещения) с указанием расположения по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас, оконных проемов) или частей являющегося объектом долевого строительства нежилого помещения, местоположение объекта долевого строительства на этаже многоквартирного дома указаны в приложениях № 1-2 к настоящему договору, являющихся его неотъемлемой частью.

Количество и площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении, наличии и площади частей нежилого помещения указаны на плане объекта долевого строительства в приложении № 2 к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

При возникновении права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства одновременно возникает право собственности на долю в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

1.4. Пределы использования объекта долевого строительства:

Квартира (жилое помещение) – в соответствии со ст.17 Жилищного Кодекса РФ,

1.5. Основные характеристики многоквартирного дома согласно проектной документации:

Вид – жилое здание;

Назначение – жилой дом с автостоянками и помещениями общественного назначения;

Этажность – 6, 7, 8, 9, 10 этажей;

Общая площадь многоквартирного дома – 31 871,76 кв.м.;

Материал наружных стен и поэтажных перекрытий – наружные стены выполняются из кирпича; каркас объекта – монолитный, железобетонный; поэтажные перекрытия – монолитные, железобетонные;

Класс энергоэффективности – А+ (высочайший);

Класс сейсмостойкости – 6 баллов.

Окончательное определение основных характеристик многоквартирного дома и Объекта долевого строительства производится Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

1.7. При заключении настоящего договора, Стороны принимают во внимание, что указанная в п.1.3. настоящего договора общая площадь Объекта долевого строительства в многоквартирном доме может отличаться от площади по данным фактических обмеров, которая устанавливается после сдачи многоквартирного дома в эксплуатацию по результатам фактических обмеров, но не более чем на 5 (пять) процентов, как в большую, так и в меньшую сторону. Такое изменение площади в результате фактических обмеров не является основанием для предъявления претензий к Застройщику.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ.

2.1. Цена договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства на возмещение затрат на строительство многоквартирного дома и на оплату услуг Застройщика составляет _____,00 (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Цена договора указанная в п. 2.1. настоящего договора определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика. В цену договора входит: стоимость работ, связанных с оформлением земельного участка, со сбором исходных данных и приобретением технических условий для проектирования объекта, проектные работы, комплектация объекта инженерным и технологическим оборудованием, стоимость строительных материалов, механизмов, стоимость выполнения строительно-монтажных работ с учетом затрат на технический надзор, стоимость услуг Застройщика по строительству объекта.

В случае образования у Застройщика экономии полученных от Участника долевого строительства денежных средств, она остается в распоряжении Застройщика и является его доходом.

2.3. Оплата цены договора указанной в п. 2.1. настоящего договора осуществляется Участником долевого строительства в определенные сроки и в соответствии с порядком оплаты цены договора, указанном в приложении № 3 к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Права и обязанности Застройщика:

3.1.1. Застройщик обязуется выполнить все работы по созданию многоквартирного жилого дома с автостоянками и помещениями общественного назначения по ул. Пушкина, 61/3 в г. Томске. 2 очередь и вводу его в эксплуатацию собственными силами, а также с привлечением третьих лиц в соответствии с проектной документацией и сроками строительства, с качеством, соответствующим действующим строительными нормам и правилам.

3.1.2. После окончания строительства многоквартирного дома и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, и исполнения Участником долевого строительства обязательств, установленных пунктами 2.1. – 2.3. настоящего договора, в течение 2 (Двух) месяцев передать Участнику долевого строительства по акту приема-передачи указанный в п. 1.3. настоящего договора Объект долевого строительства и все необходимые документы для оформления права собственности. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательств по передаче Объекта долевого строительства. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи.

3.1.3. Застройщик допускает уступку Участником прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу в случае полной оплаты Участником Цены Договора, только с письменного согласия Застройщика. При этом Застройщик не несет ответственности по обязательствам Участника долевого строительства, вытекающим из договора уступки прав и обязанностей, заключаемого с третьим лицом. Уступка прав и обязанностей по настоящему договору допускается с момента государственной регистрации настоящего договора до момента получения Участником долевого строительства сообщения о завершении строительства многоквартирного дома, о готовности объекта долевого строительства к передаче и сроках приема-передачи объекта, после чего согласование уступки прав и обязанностей по договору Застройщиком прекращается.

3.1.4. Не менее чем за месяц до наступления установленного договором срока передачи объекта долевого строительства, Застройщик обязуется направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства многоквартирного дома, о готовности Объекта долевого строительства к передаче и сроках приема-передачи объекта, в соответствии с п. 3.1.2. настоящего договора, а также предупредить участника долевого строительства о необходимости принятия объекта долевого строительства и о последствиях бездействия участника долевого строительства, предусмотренных п.3.2.3 настоящего договора.

3.1.5. Застройщик обязуется принять от Участника долевого строительства денежные средства, согласно главе 2 настоящего договора и использовать их с учетом требований действующего Федерального законодательства.

3.1.6. Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в следующем состоянии:

- С системой отопления, с горизонтальной разводкой и приборами отопления;
- С системой горячего и холодного водоснабжения (ввод в квартиру до сан. узла и (или) кухни);
- С системой водоотведения;
- С выполненной внутренней электропроводкой, установленными выключателями, розетками;
- Полы – в жилых комнатах, коридорах, кухне, ванной комнате, сан. узле – наличие стяжки. Стяжка – готовая под укладку полового покрытия;
- Потолки – без отделки;
- Окна – наличие окон из 5-ти камерного профиля ПВХ и стеклопакетов. Стеклопакеты – двухкамерные;
- Двери – наличие стальной входной двери в Квартиру, межкомнатные двери – отсутствуют;

- Отделка стен – в жилых комнатах, коридорах, кухне – штукатурка с последующим выравниванием шпатлевкой. В ванной комнате и сан. узле – штукатурка;
- Лоджии – наличие алюминиевого профиля с остеклением и ограждением, отделка стен – декоративная штукатурка;
- Террасы – без остекления, с ограждением.

3.1.7. Застройщик имеет право в одностороннем порядке вносить изменения и дополнения в проект строительства многоквартирного дома. При этом изменения в ходе строительства не являются существенными и не влекут возникновения у Участника долевого строительства права требования в силу ст.7 Закона № 214-ФЗ устранения недостатков, уменьшения цены договора, возмещения своих расходов на устранение недостатков. Участник долевого строительства предоставляет Застройщику право без дополнительных распоряжений, согласований со стороны Участника долевого строительства, изменять проектную документацию, проектную декларацию и иные необходимые документы в части состава общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.8. Обязательства Застройщика по настоящему договору прекращаются в момент подписания Участником долевого строительства акта приема-передачи.

3.2. Права и обязанности Участника долевого строительства:

3.2.1. Участник долевого строительства обязуется уплатить Застройщику денежные средства в размере, сроки и на условиях, указанных в главе 2 настоящего договора.

3.2.2. Участник долевого строительства после выполнения своих обязательств по уплате Цены договора и до получения Участником долевого строительства сообщения о завершении строительства многоквартирного дома, о готовности объекта долевого строительства к передаче и сроках приема-передачи объекта имеет право исключительно с письменного согласия Застройщика продать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу. В этом случае в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента оформления соглашения о передаче прав и обязанностей по настоящему договору Участник письменно уведомляет Застройщика об оформлении указанного соглашения.

3.2.3. Участник долевого строительства обязуется в течение 7 (семи) календарных дней с официальной даты заселения многоквартирного дома, указанной Участнику долевого строительства Застройщиком в соответствии с п.3.1.4 настоящего договора, принять Объект долевого строительства, указанный в п. 1.3. настоящего договора, в состоянии, которое на момент передачи соответствует требованиям п. 3.1.6. настоящего договора по акту приема-передачи. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента оплаты цены договора в полном объеме и подписания акта приема-передачи.

3.2.4. В случае обнаружения Участником долевого строительства, что объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, Участник долевого строительства письменно уведомляет Застройщика о таких недостатках до подписания акта приема-передачи. После их устранения Участник долевого строительства обязуется принять квартиру в порядке, указанном в п.3.2.3 настоящего договора.

3.2.5. Участник долевого строительства обязуется зарегистрировать в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, самостоятельно и за свой счет переданную квартиру (жилое помещение) в собственность на основании полученных от Застройщика необходимых для этого документов в срок не позднее 3 (Трех) месяцев с даты подписания акта приема-передачи.

При необходимости за счет собственных средств самостоятельно или с привлечением сторонних организаций подать заявку на изготовление кадастровых и технических паспортов.

3.2.6. Участник долевого строительства имеет право интересоваться ходом строительных работ, посещать строительную площадку в течение рабочего времени строительства. При посещении строительной площадки Участник долевого строительства обязан соблюдать правила техники безопасности на строящемся объекте недвижимости. Ответственность за жизнь и здоровье участника долевого строительства возлагается на него самого.

3.2.7. После завершения строительства многоквартирного дома и получения разрешения на ввод в эксплуатацию Участник долевого строительства не возражает и дает свое согласие произвести передачу инженерных коммуникаций, квартального и городского значения,

построенных согласно проектно-сметной документации для инженерного обеспечения многоквартирного дома, на баланс эксплуатирующим службам города и/или управляющей организации на безвозмездной основе.

3.2.8. Участник долевого строительства обязуется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства или составления Застройщиком одностороннего акта, нести бремя содержания Объекта долевого строительства, риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства, самостоятельно оплачивать коммунальные услуги и иные услуги по содержанию Объекта долевого строительства, нести расходы, на содержание Объекта долевого строительства, включая расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории, пропорционально своей доли, а также выполнять другие обязанности, связанные с использованием Объекта долевого строительства.

3.2.9. Участник долевого строительства обязуется до государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства не производить перепланировку и техническое переоборудование Объекта долевого строительства, включая возведение внутриквартирных перегородок, изменение разводки инженерных коммуникаций, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях и.т.д., не осуществлять переустройство или перепланировку, не проводить в Объекте долевого строительства и самом многоквартирном доме работы, которые затрагивают фасад дома и его элементы (в том числе установка снаружи здания любых устройств и сооружений, любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада здания). В случае нарушения Участником долевого строительства настоящего пункта Застройщик не несет ответственности за задержку передачи Объекта по акту приема-передачи.

4. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

4.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется на основании подписываемого сторонами акта приема-передачи в течение 2 (Двух) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома с автостоянками и помещениями общественного назначения по ул. Пушкина, 61/3 в г. Томске. 2 очередь. К акту приема-передачи объекта долевого строительства прилагается инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства, которая является неотъемлемой частью акта приема-передачи.

4.2. Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома с автостоянками и помещениями общественного назначения по ул. Пушкина, 61/3 в г. Томске. 2 очередь – **первый квартал 2023 года.**

4.3. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме цены договора и подписания сторонами Акта приема-передачи.

4.5. Риск случайной гибели или повреждения Объекта долевого строительства переходит к Участнику долевого строительства с момента подписания сторонами Акта приема-передачи, если иное не установлено Законом 214-ФЗ или настоящим договором.

4.6. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК НА ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему договору, должно соответствовать утвержденной проектно-сметной документации, ГОСТам, техническим и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям в области строительства.

5.2. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствия его проекту, техническим нормам и правилам, иным обязательным требованиям в области строительства является разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого

дома с автостоянками и помещениями общественного назначения по ул. Пушкина, 61/3 в г. Томске. 2 очередь.

5.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта долевого строительства составляет 5 (Пять) лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет 3 года.

5.4. Указанный в п.5.3 настоящего договора гарантийный срок исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи.

5.5. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (Приложение к акту приема-передачи объекта долевого строительства).

5.6. В случае неисполнения Участником долевого строительства обязательства, указанного в п.8.1 настоящего договора, независимо от причин, Застройщик не рассматривает претензии Участника долевого строительства, связанные с исполнением Застройщиком обязательств, вытекающих из настоящего договора, по данным (реквизитам), указанным в настоящем договоре.

5.7. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных действием непреодолимой силы или обстоятельствами, которые стороны не могли предвидеть или избежать.

5.8. В случае если объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

5.9. Отказ Участника долевого строительства от подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства допускается исключительно на основании экспертного заключения о несоответствии Объекта долевого строительства установленным требованиям. Экспертная организация определяется Участником долевого строительства, затраты на экспертизу несет Участник долевого строительства. При не предоставлении Застройщику экспертного заключения о несоответствии Объекта долевого строительства установленным требованиям, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента указанного в сообщении Застройщика о завершении строительства многоквартирного дома и сроках передачи Объекта долевого строительства, Участник долевого строительства считается уклонившимся от подписания акта приема-передачи.

5.10. В случае необоснованного (немотивированного) уклонения, отсутствия Участника долевого строительства по указанным в настоящем договоре почтовому адресу, как равно заблокированного номера телефона или, если Участник долевого строительства не является абонентом указанного в настоящем договоре номера телефона) уклонения Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства, Застройщик, по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с объявленной Застройщиком в уведомлении даты заселения многоквартирного дома, вправе составить односторонний акт приема-передачи. В данном случае Объект долевого строительства считается надлежаще принятым Участником долевого строительства с объявленной Застройщиком в уведомлении даты заселения многоквартирного дома.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор в любое время по соглашению Сторон.

6.2. Участник вправе расторгнуть настоящий Договор путем отказа от исполнения настоящего Договора до истечения срока его действия в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ.

6.3. Участник имеет право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке по основаниям и на условиях, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ.

6.4. Застройщик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ.

6.5. В случае неявки Участника долевого строительства либо его представителя в учреждение по предоставлению государственных и муниципальных услуг для осуществления государственной регистрации настоящего договора, в согласованное с Застройщиком время, день и место нахождения, настоящий договор считается незаключенным, не порождающим юридических последствий и может заключаться с другим лицом на данную квартиру (жилое помещение), без Уведомления Участника долевого строительства.

6.6. При наступлении оснований для возврата Участнику долевого строительства денежных средств со счета эскроу (в том числе в случае расторжения/прекращения/отказа от исполнения Договора сторонами), денежные средства со счета эскроу подлежат возврату участнику долевого строительства в соответствии с условиями договора счета эскроу.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему договору в полном объеме.

7.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации настоящего договора Стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Подписанием настоящего договора Участник долевого строительства подтверждает факт того, что он лично ознакомлен с полным содержанием проектной декларации и изменений к ней, размещенных Застройщиком в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) на портале <https://наш.дом.рф>.

7.4. Изменения к настоящему договору действительны, если они оформлены отдельным документом и подписаны обеими сторонами в соответствии с ГК РФ.

7.5. Стороны обязуются соблюдать полную конфиденциальность относительно всех финансово-правовых взаимоотношений по настоящему договору.

7.6. Подписав настоящий договор, Участник долевого строительства, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», предоставляет свои персональные данные и дает согласие на их обработку Застройщиком. Цель обработки персональных данных: исполнение настоящего договора, принятие решений или совершение иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Участника долевого строительства или других лиц.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: Фамилия, Имя, Отчество, дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации и телефон.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие: Сбор, уточнение (обновление, изменения), систематизация, запись на электронные носители, накопление, хранение, использование, блокирование, распространение, уничтожение, использование при подготовке, составление и предоставление отчетности, предоставление регулирующим, контролирующим, надзорным и иным государственным органам и иным лицам в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, правовых актов РФ, актов министерств и иных федеральных органов исполнительной власти. Срок, в течение которого действует настоящее согласие: в течение пяти лет с даты подписания сторонами акта приема-передачи.

В случае если Участник долевого строительства подписал какой-либо документ (дополнительное соглашение к данному договору, акт приема-передачи и.т.д.) проставление на таком документе собственноручной подписи будет означать согласие Участника долевого строительства на обработку Застройщиком всех персональных данных, указанных в таком документе, в целях исполнения указанного документа.

7.7. Настоящий договор составлен в **3-х** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Застройщика, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, один экземпляр для Участника долевого строительства.

7.8. Приложения № 1-3 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

8.1. В случае изменения почтового адреса, телефона, фамилии, имени, отчества, иных личных данных, изменения наименования либо реквизитов документов (в том числе документов, удостоверяющих личность), указанных в настоящем договоре, Участник долевого строительства обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней письменно уведомить Застройщика о таких изменениях. Уведомление Участника долевого строительства должно быть, бесспорно, получено Застройщиком.

АО СЗ «Михайловский парк-квартал»
ИНН 7017424586
КПП 701701001
ОГРН 1177031073141
Юридический адрес: 634006, Томская обл.,
г. Томск, ул. Пушкина, д. 63г
Почтовый адрес: 634006, Томская обл.,
г. Томск, ул. Пушкина, д. 63г
Тел. 8 (3822) 907-000
e-mail: info@mikhaylovsky.ru
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810264000008817
Томское отделение № 8616 ПАО «Сбербанк»
БИК 046902606
К/с 30101810800000000606

ФИО Участника долевого строительства
ИНН _____
_____ года рождения
место рождения: _____
_____ паспорт РФ: _____
выдан _____
дата выдачи _____ г.
код подразделения: ____ - ____
Адрес регистрации: _____
_____ Тел.: _____
e-mail: _____
Доп. контактный номер телефона: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:
АО СЗ «Михайловский парк-квартал»

_____ **Драгомирецкий А.Ф.**

Участник долевого строительства:
ФИО _____ Участника _____ долевого строительства

Ситуационный план объекта долевого строительства по адресу:
Томская область, г. Томск, ул. Пушкина, 61/3

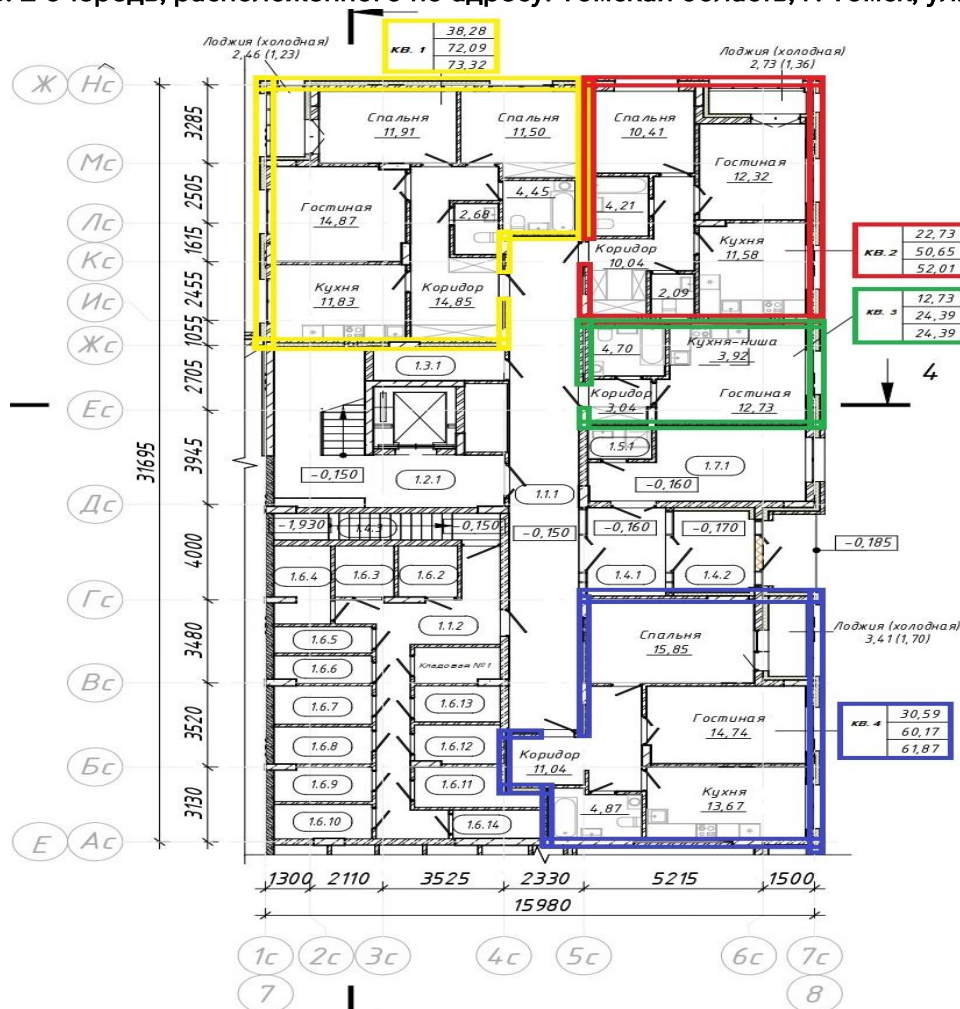


Застройщик:
АО СЗ «Михайловский парк-квартал»

Участник долевого строительства:
ФИО Участника долевого строительства

Драгомирецкий А.Ф.

План квартиры № ___ общей площадью ___ ±5% кв.м. на ___ этаже многоквартирного жилого дома с автостоянками и помещениями общественного назначения по ул. Пушкина, 61/3 г. Томске. 2 очередь, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Пушкина, 61/3



Экспликация квартир 1-го этажа. Секция 1

Марка квартиры	Номер квартиры	S жилая, м ²	S квартиры, м ²	S с неотопл. помещениями, м ²
ЗК	Квартира № 1	38,28	72,09	73,32
2К	Квартира № 2	22,73	50,65	52,01
С	Квартира № 3	12,73	24,39	24,39
2К	Квартира № 4	30,59	60,17	61,87

Застройщик:
АО СЗ «Михайловский парк-квартал»

Участник долевого строительства:
ФИО Участника долевого строительства

Драгомирецкий А.Ф.

Порядок оплаты цены договора

1. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в сумме _____,00 (_____) **рублей 00 копеек** в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 900 – для мобильных, 8 (800) 555 55 50 – для мобильных и городских.

Депонент: {ФИО Участника долевого строительства}

Бенефициар: {АО СЗ "Михайловский парк-квартал"}

Депонируемая сумма: _____,00 (_____) **рублей 00 копеек.**

Срок внесения Депонентом Депонируемой суммы на счет эскроу: в течение 5 (Пяти) рабочих дней после государственной регистрации настоящего договора в порядке, предусмотренном п. 1. настоящего Приложения.

Допускается досрочное исполнение обязательств по оплате Участником долевого строительства стоимости договора, но не ранее даты государственной регистрации настоящего договора.

2. Обязанность участника долевого строительства по уплате обусловленной договором цены считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

3. Стороны обязуются соблюдать согласованный порядок оплаты, предусмотренный настоящим Приложением.

Застройщик:
АО СЗ «Михайловский парк-квартал»

Участник долевого строительства:
ФИО Участника долевого строительства

Драгомирецкий А.Ф.

